

**住みやすいまちづくりについての  
アンケート調査(転入者用)**

**報告書**

平成 27 年 11 月

津 島 市

# 目 次

序 章 調査の概要	1
1. 調査の目的	1
2. 調査方法	1
3. 回収結果	1
第1章 転入者・世帯について	2
1. 転入した世帯	2
第2章 転入先の居住地について	5
1. 転入先の居住地	5
2. 転入した理由	6
3. 住宅の種類	7
4. 地域を決めた際に考慮したこと	8
5. 地域や津島市に期待すること	9
第3章 将来の居留意向について	10
1. 定住の意向	10
2. 転出する理由	11
第4章 自由記入意見のまとめ	12

### 1. 調査の目的

津島市では、まち・ひと・しごと創生法の規定に基づき、「まち・ひと・しごと創生総合戦略」の策定を進めています。

全国的に人口減少や少子高齢化が進んでおり、津島市においても誰もが住みやすいまちづくりが必要です。

このため、人口の社会動態について、その具体的な背景や内容、居住意向などを把握するために、転入者に対するアンケート調査を実施しました。

### 2. 調査方法

本調査の概要は以下に示すとおりである。

- (1) 調査対象 : この5年間に本市に転入した世帯から抽出、及び窓口で転入の手続きを訪れる方
- (2) 対象者数 : 500人  
(住民基本台帳の異動届等のデータをもとに抽出、及び窓口で転入の手続きを訪れる方)
- (3) 調査方法 : 郵送配布・郵送回収、及び窓口配布・窓口回収
- (4) 調査期間 : 平成27年8月3日～9月4日

### 3. 回収結果

アンケートの回収結果は以下に示すとおりである。

回収方法	郵送回収	窓口回収	回収数計
配布数	500票		
有効配布数	468票		
有効回収数	113票	55票	168票
有効回収率	24.1%		

#### ◇集計方法及び結果の表示方法

- ①図中の構成比(%)は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計は必ずしも100.0%にはなりません。
- ②複数回答の場合の回答割合(%)は回答者数を母数としており、合計は100%を超えます。

# 第1章 転入者・世帯について

## 1. 転入した世帯

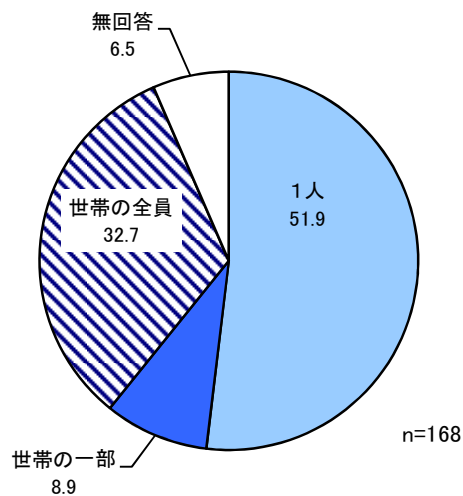
問1 転入されたのはお一人ですか、転入前の世帯の一部（2人以上）または全員でしたか。人数、性別、年齢を教えてください。

### ①世帯構成

◆転入者の世帯構成では「1人」が半数を占めています。

○「1人」が51.9%、「世帯の全員」が32.7%、「世帯の一部」が8.9%となっています。

図表 1-1 世帯

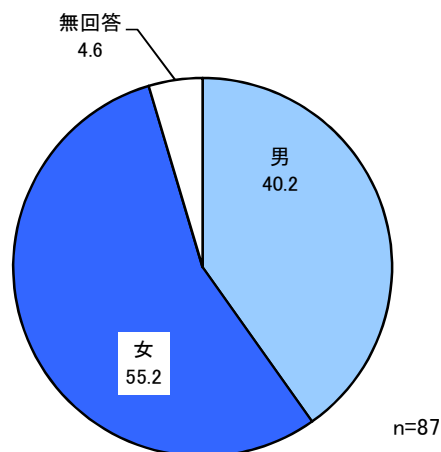


### ②「1人」の場合の性別と年齢

◆女性が約55%と多くなっています。

○「男性」が40.2%、「女性」が55.2%となっており、女性が15ポイント高くなっています。

図表 1-2 1人の場合の性別

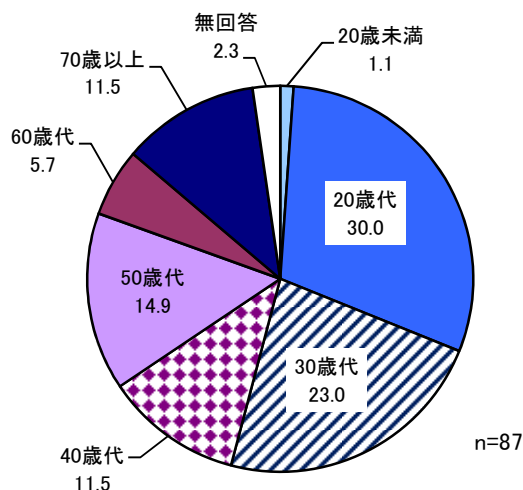


◆『20～30 歳代』が半数を超えています。

○「20 歳代」が 30.0%と最も多く、次いで「30 歳代」が 23.0%となっており、合わせて 53%です。

○一方、「40 歳代」とともに、「70 歳以上」が 11.5%見られます。

図表 1-3 1 人の場合の年齢



③世帯の全員の場合の世帯主年齢と合計人数

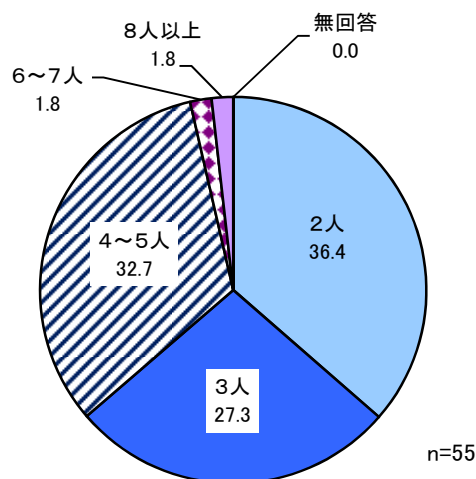
※「世帯の一部」という回答は 15 とわずかであり、割愛しています。

◆「2人」が約 36%、「4～5 人」が約 33%と多くなっています。

○「2人」が 36.4%と最も多く、「3人」が 27.3%、「4～5人」が 32.7%となっています。

○これらを合わせて、『5人まで』で約 96%と大半を占めます。

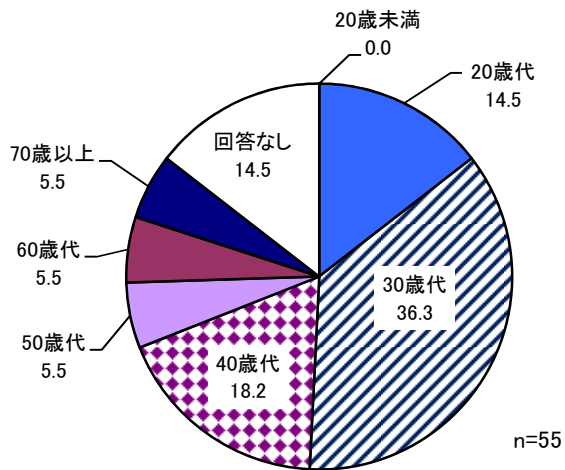
図表 1-4 世帯の全員の人数



◆世帯主は『20～30 歳代』が半数程度を占めています。

- 「20 歳代」が 14.5%、「30 歳代」が 36.3%と、合わせて約 50%となっています。
- 「40 歳代」が 18.2%となっています。

図表 1-5 世帯の全員の世帯主の年齢



## 第2章 転入先の居住地について

### 1. 転入先の居住地

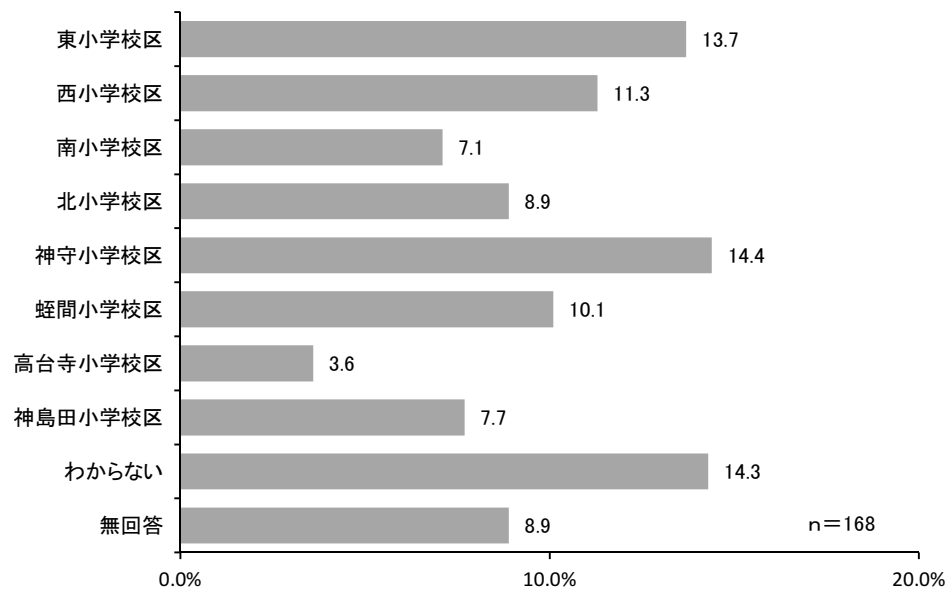
問2 転入されたお住まいの小学校区を教えてください。

◆転入先の小学校区は、「神守小学校区」と「東小学校区」がそれぞれ約14%と多くなっています。

○市域の西部に位置する「神守小学校区」が14.4%で最も多く、次いで「東小学校区」(13.7%)となっています。

○次いで、「西小学校区」(11.3%)、「蛭間小学校区」(10.1%)となっています。

図表 2-1 住まいの小学校区



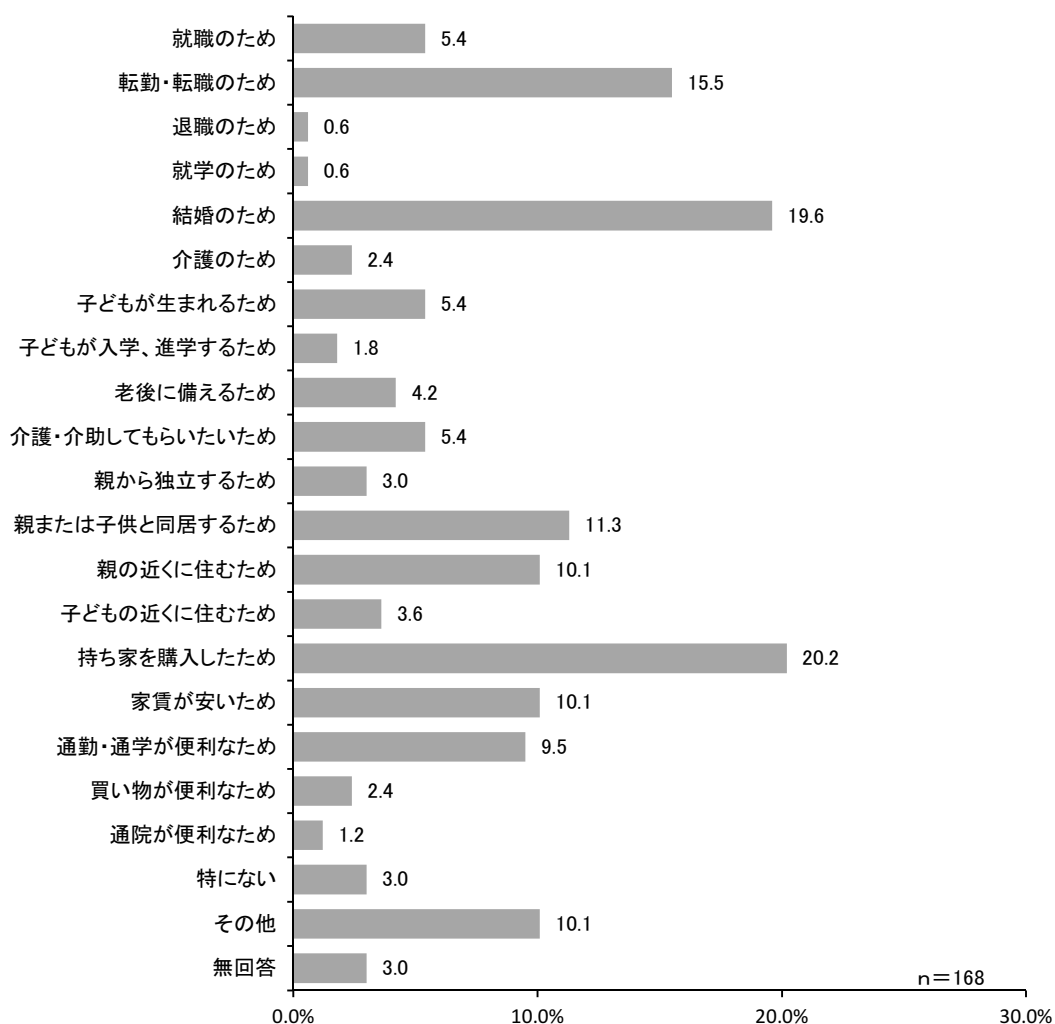
問3 転入した理由を教えてください。

◆転入した理由は、「持ち家を購入したため」と「結婚のため」がそれぞれ約20%となっています。

○転入した理由は、「持ち家を購入したため」が20.2%と最も割合が高く、次いで「結婚のため」が19.6%となっています。

○次いで、「転勤・転職のため」が15.5%、「親または子供と同居するため」と「親の近くに住むため」という同居・近居がそれぞれ10%強です。

図表 2-2 転入した理由





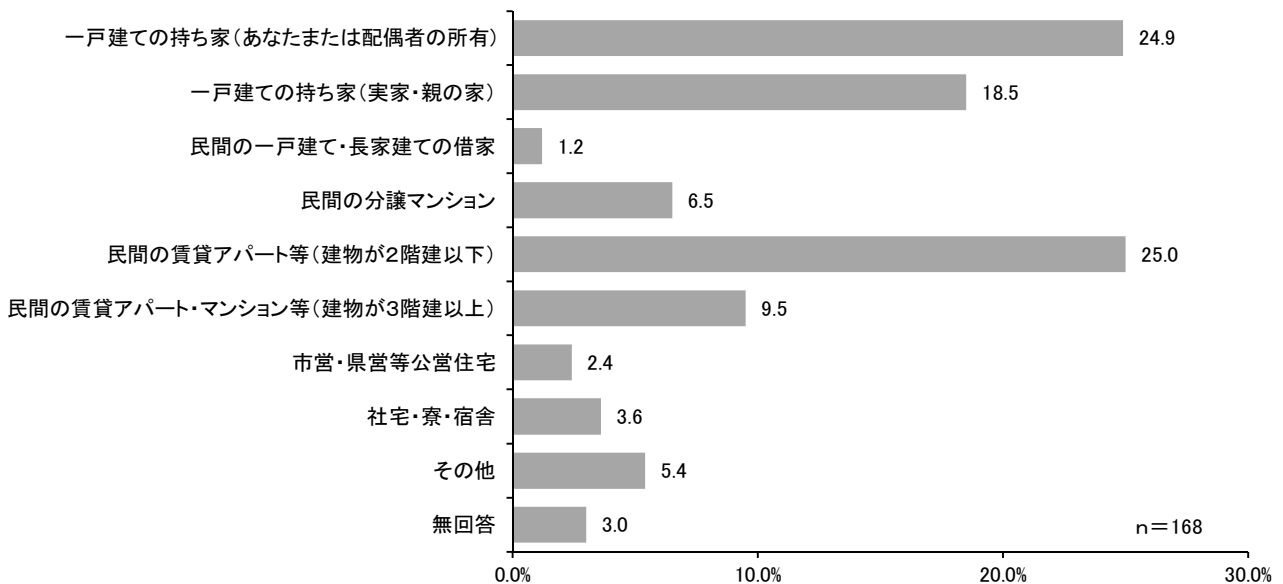
### 3. 住宅の種類

問4 津島市でお住まいになっているのはどのような住宅ですか。

◆住宅の種類は、『一戸建て』が約45%、『アパート・マンション』が約40%となっています。

- 「一戸建ての持ち家（あなたまたは配偶者の所有）」と「民間の賃貸アパート等（建物が2階建以下）」がそれぞれ約25%となっています。
- 「一戸建ての持ち家（実家・親の家）」が18.5%、「民間の賃貸アパート・マンション等（建物が3階建て以上）」が9.5%となっています。
- 「一戸建ての持ち家（あなたまたは配偶者の所有）」と「一戸建て持ち家（実家・親の家）」、「民間の民間の分譲マンション」を合わせると、『持ち家』が半数となっています。

図表 2-3 住宅の種類



#### 4. 地域を決めた際に考慮したこと

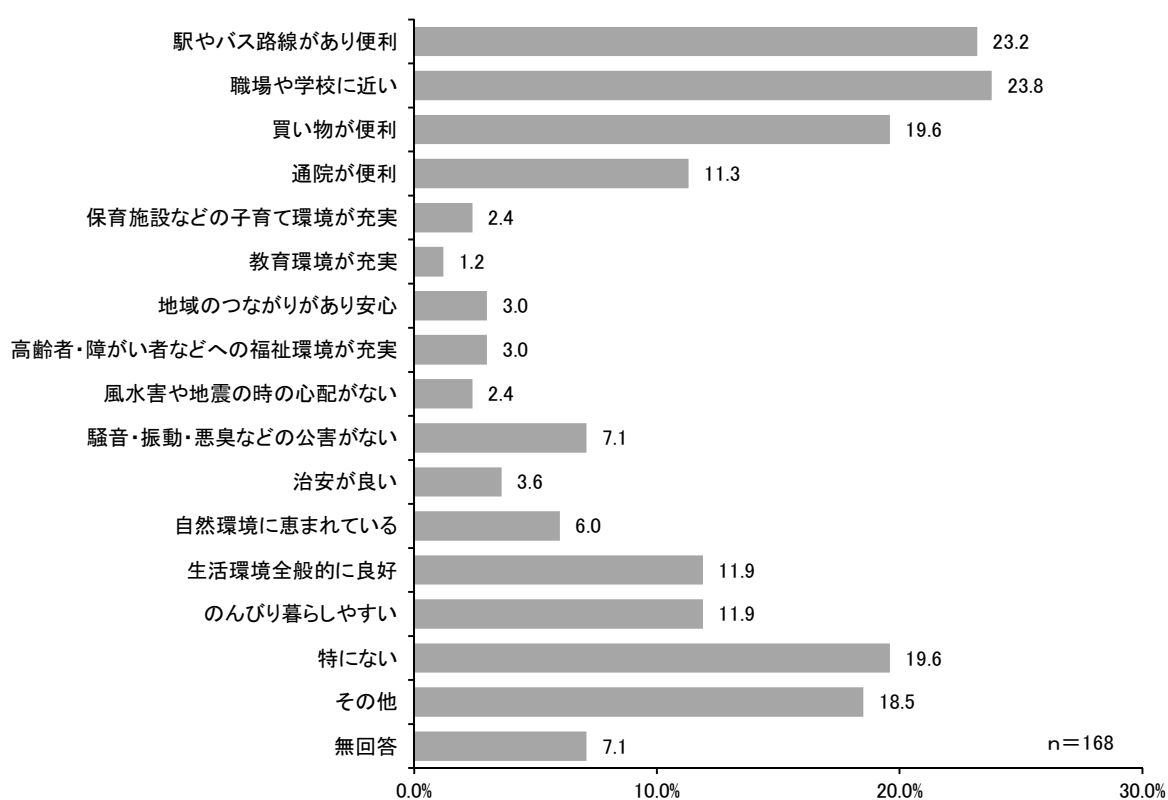
【あてはまるものすべての複数回答】

問5 お住まいになる地域を決めた際に考慮したことは、どのようなことですか。

#### ◆居住する地域を決めた際に考慮したことは、職場への近さや公共交通、買い物の便が重視されています。

- 「職場や学校に近い」が23.8%と最も多く、次いで「駅やバス路線があり便利」が23.2%、「買い物が便利」が19.6%となっています。
- さらに「通院が便利」が11.3%であり、職場や学校へ近いことや公共交通、買い物、通院といった利便性が重視されています。

図表 2-4 地域を決めた際に考慮したこと



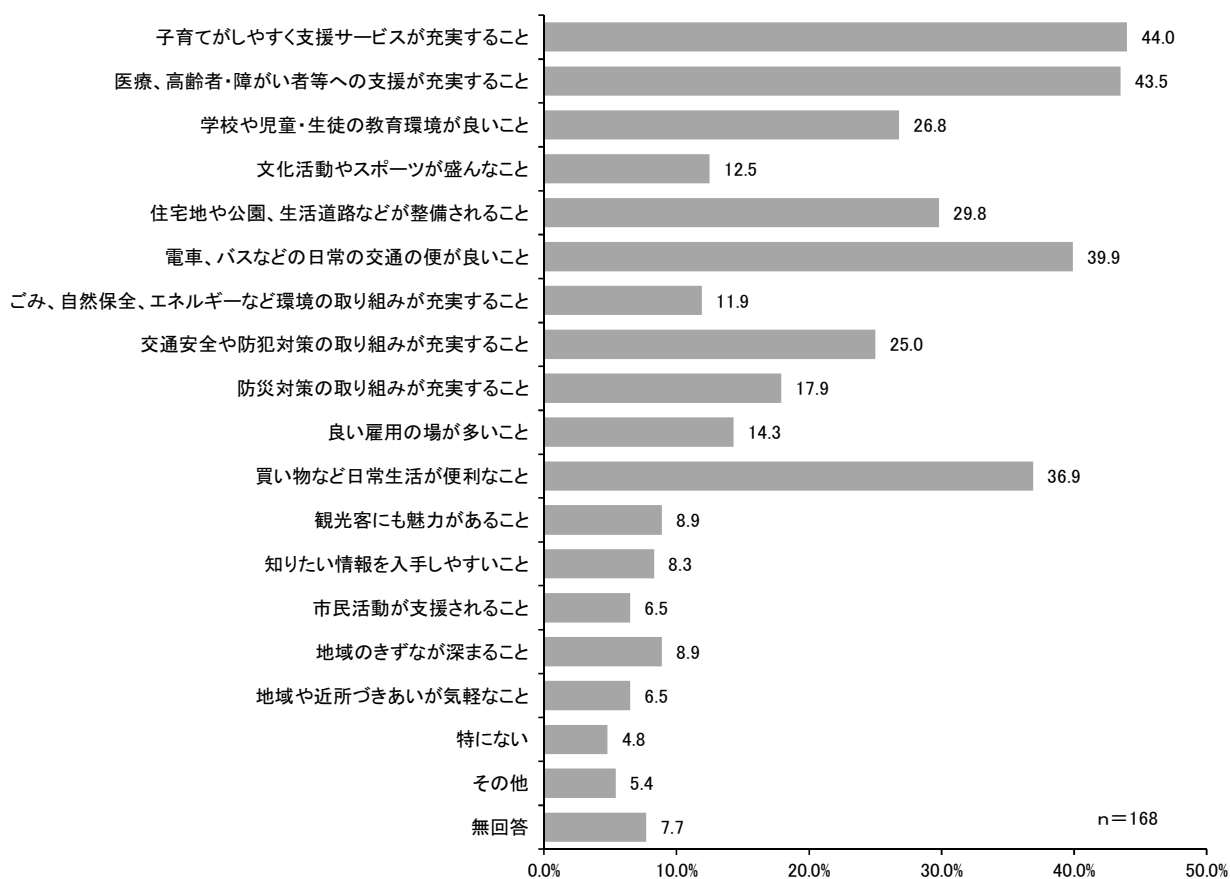
問6 お住まいになる地域や津島市が良くなるために期待することは、どのようなことですか。

◆地域や津島市が良くなるためには、子育て支援や福祉・医療の充実、公共交通の利便性向上などが期待されています。

○お住まいになる地域や津島市が良くなるために期待することは、「子育てがしやすく支援サービスが充実すること」(44.0%)と「医療、高齢者・障がい者等への支援が充実すること」(43.5%)が並んで高くなっており、子育て支援や福祉・医療の充実が特に期待されています。

○次いで「電車、バスなどの日常の交通の便が良いこと」(39.9%)、「買い物など日常生活が便利なこと」が高くなっています。

図表 2-5 地域や津島市に期待すること



1. 定住の意向

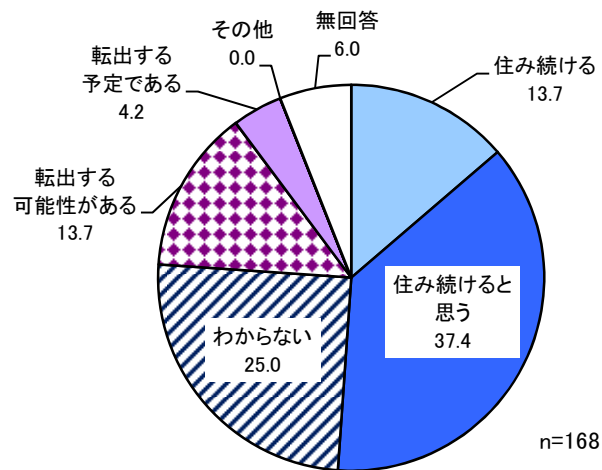
問7 将来についても、津島市に住み続けますか。

◆定住の意向については、『住み続ける』は半数を超えています。

○津島市に将来も「住み続けると思う」が 37.4%で最も多く、「住み続ける」(13.7%) と合わせると『住み続ける』は約 51%となっています。

○「わからない」が 25.0%で、「転出する可能性がある」が 13.7%、「転出する予定である」が 4.2% となっています。

図表 3-1 定住の意向



## 2. 転出する理由

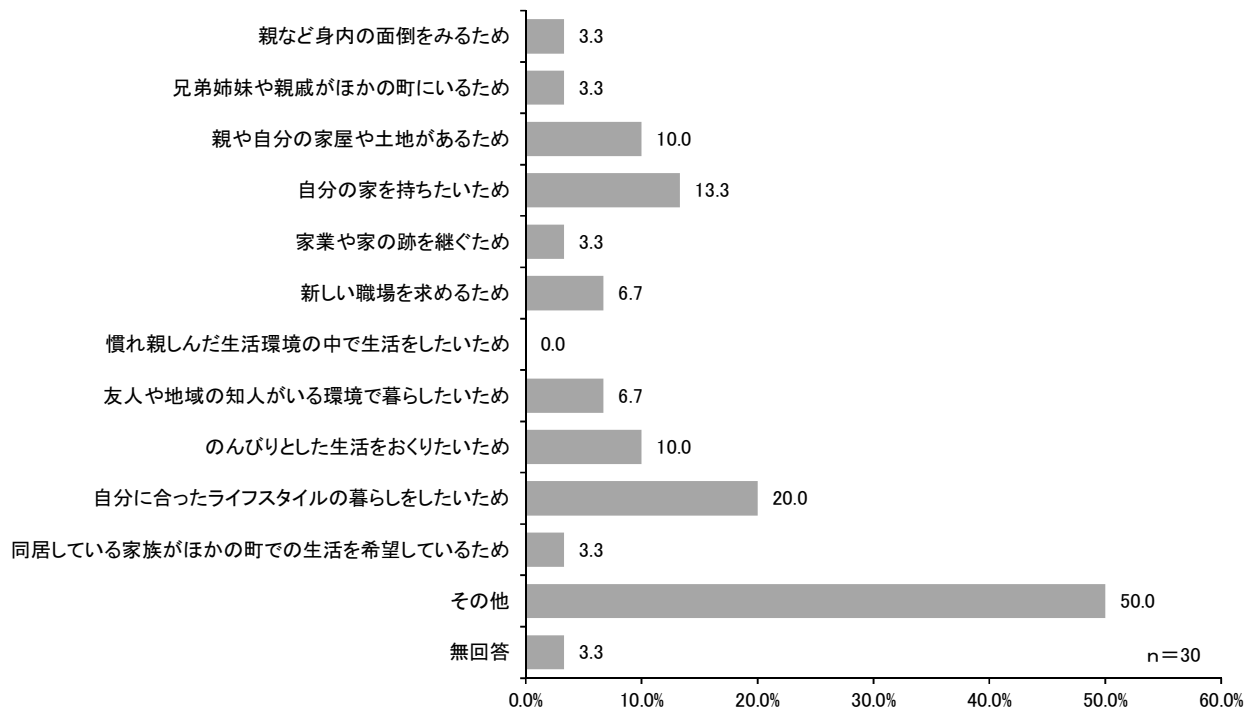
【あてはまるものすべての複数回答】

問8 津島市から転出することになる場合、主な理由は何ですか。（転出意向のある方 30 人を対象）

### ◆転出する場合の理由については、「自分に合ったライフスタイルの暮らしをしたいため」が20%と最も多くなっています。

○津島市から転出することになる場合の主な理由については、「自分に合ったライフスタイルの暮らしをしたいため」が20.0%（15人）と、「自分の家を持ちたいため」が13.3%と高くなっています。

図表 3-2 転出する理由



## 第4章 自由記入意見のまとめ

○住みやすいまちづくりを進めるための施策について、52人から81件の意見をいただきました。主な意見は、次のとおりです。

### 1 結婚や子育て

今から子供を育てるには負担が大きい。子供の医療費は無料にして欲しい。(3人)
子ども医療費の無料化を中学生(15歳)まで引き上げてほしいです。少しでも生活の負担が軽くなれば、子ども3人産みたいです。
子供の医療費の無料化を中学卒業までに。子供を育てる環境を充実してくれることを期待します。
医療費無料を中3までにしてほしい。(4人)
あらゆる面での住みやすさが住み続けることのような気になります。子供の医療費などは他地区と比べるとまだまだ期間が短かいです。
名古屋市は、子どもの医療費が中学まで無料と聞きました。津島市は、収入によってと伺っています。その部分を収入によってではなくて一律化になればと思っています。歴史のある街ですが、住みやすい街と思えると長くこの街に腰をおろせるかなと思います。
子供医療が15歳まで対象にしてほしい。住民税が少しでも安くなるとういいます。
子ども医療費助成制度の通院分の助成対象年齢を拡充してほしいです。
子育ての支援(医療費など)が、他の近隣市町村に比べると、かなり薄い。他に選択肢のある人たちであれば、わざわざ津島市へ転入しようと思う人は少ない。どこにどれだけの予算を割くのがこれから津島市のためになるのか議会などでよく話し合ってください。
子育て支援の充実させてほしい
妊婦検診が無料なのか、出産、育児について詳しく知りたい。サイトでは詳細が分かりにくい。
将来、自分の子供にとって住みやすい津島市になるように、医療費をまず他の市と同等レベルにして欲しい。また、子育て環境をもっと見習って欲しい。
子育てがしにくい。高齢者が多いこともありそちらへのサービスを重点に置いているように感じるが、子育てをしやすいサービスを増やさないと、さびれるだけと思う。
若者と年寄りとの交流がある町にすると自分の子供が育っておえたお母さんに対して若い2才児までの人をもっていらっしゃる方は育って終わった年配の方にあずけるようにしてほしい。

### 2 産業振興・雇用

もっと商業施設を充実すべき。
近隣都市が企業誘致し、収入増を図っているのに、観光だけに収入を頼っているのは心許ない。観光も祭りや神社だけに頼っていて、収入増が期待できない。観光地に商業施設が増えるようにすべき。
駅周辺が古くさいので、新しくなって欲しいショッピングセンターみたいな複合施設が出来たらうれしい。
イオン等の大きなショッピングセンターを作ってほしい。
良い雇用の場が多いといいですね！！

### 3 スポーツ、文化、教育

古い物と新しい物が(建物等)混在していて良い所だと思います。運動設備等は(プール等)もう少し保全をしっかりとってほしい。
親水公園のような体育館がほしい
交通網の充実・治安の改善・出身地や国籍に関係なく、安心して暮らせる、多言語、多文化の文教都市になること
子供の手当てや、教育、スポーツがもっと大事にしてもらえたらいいかな。

## 4 生活環境

### 4-1 中心市街地

メリハリのある住環境だといいい。例えば、駅前には活気のある商業地域、市役所周りは医療や行政の集中地、郊外は緑や公園が多く、静かな住宅地域が理想です。現在のような津島駅構内、駅前のさびれ感、行政の不便さ（総合保健福祉センターが遠くてびっくり）。住みたいと思える地域がない等、津島市に住んで楽しい、と思いつらい。
今、南小学校のとなりは商業施設が充実してきているが、場所が離れているため、車での移動が不可欠。津島駅から神社までの天王通りもそうだが、商店街なのか住宅街なのかよくわからない。駅前に商業用ビルが1つあってもよい。
天王通りは少しさみしくなっていますが、古い町並みも良いと思うのでシャッターがおりているお店が少しでも無くなると良いと思います。
津島駅一駅周辺の整備、開発
駅前（青塚駅）がさびれすぎ。帰り道にコンビニすらない。
津島駅から津島神社までの天王通りにお店が無い。空き家を活用出来ないのか。
空商店の有効活用・町内・街並の景観を良くする。昔ながらの街道等。

### 4-2 道路、インター

運転マナーの悪さ。横断歩道で歩行者などが止まっても車は止まらない。（停止線があるにもかかわらず）
道路の幅がなく自転車、歩行者のマナーが悪い。区画整理をすべき。大雨が降るとすぐに水が溜まりやすく特に保険所周辺はひどく生活の便が悪い排水の環境をもっと整備すべき。
1車線のところが多いので、右に曲がる車がいると、渋滞する。先に右折車を曲がらせると、スムーズではないでしょうか。
夏になると、道路わきの草が気になります。市で除草していただくのか、各自治会でするのか、検討してほしい。
青塚駅周辺の整備を願います。待機車両が多く交通が妨げられている。
道路がもう少し広げればうれしいですね。あと工事が多い。

### 4-3 防災・防犯

パンクさせられたり（3度）、盗難にあっているのが女一人暮らしが安全に出来る様にしてほしい。治安がよくない。
地震などの災害時、津波が心配です。高台、津波避難ビルの設置をしてほしい。津波がきてもすぐ避難できる高台が近くにはありません。
移転居住して半年余り経過しましたが個人的にホームシックにかかり辛い思いをしました。地域にとけ込もうと文化活動（生涯学習）より趣味に合うものをさがし一度練習を見学に行きましたが、夜だったので帰宅時の防犯に不安を抱きました。街灯など暗くて東公園がこわかったです。やむなくあきらめました。何をしても車が必要となりむずかしいです。
深夜の車、2輪車の暴走車の取り締まりを警察と連携して取り組む。
街路灯を増やす。道路標識の整備、一方通行でも途中から進入可能な場所がある。防犯に力を入れてほしい、防災マイクが災害時があると良い。夜間特にとってもうるさくて迷惑なバイク対策。
県道144号線沿いに住んでいますが、毎日早朝・深夜にバイクのエンジン音が響きます。治安の悪さに、住み続けることに対して不安を感じてしまいます。
治安が良いこと。深夜、暴走族がうるさいので。
治安が良ければいいと思います。

### 4-4 鉄道、公共交通

公共の交通の便がもっと良くなる事。
巡回バスのコース上でどこでも乗り降り出来るようにしてほしい。
誰でも老います。車や、自転車に乗れる中は良いけれど、乗れなくなったらこの地区は不便です。ふれあいバスの回数を増やしたり、日常生活が安心の為に、体が不自由になった人の支援や地域住民の理解が必要だと考えます。

#### 4-5 福祉・医療

高令者増と病弱者急増で広報配附の負担が問題。従来の方法を至急転換されるべき。待った無し  
の急務。

障がい者への支援など。

身体障がい者にくらべ精神障がい者(高次脳機能障がい)はわかりにくいと思いますが仕事もみつ  
かりにくいいため、年金の免除や生活の保ごなどの支援をお願いしたいです。

#### 4-6 公園・自然環境保全

ごみ捨て場が不便だったので改善土・日役所がやってない。社会人は行けない

私は神守町に住んでいますが、自宅の北側と南側に、生活排水も流れている農業用の川が流れて  
います。臭いがひどく、また、川幅も広く、ブロックでフタがされていない為、子供が小さい我  
が家にとって、大変不安です。

自然を大切にしたい

資源ゴミの大切さを考えるなら、回収月3回は少ない。

#### 4-7 その他、自然、生活環境

高齢者が多いこと。空き家・古い家が多いこと

### 5 定住促進、まちの魅力づくり

#### 5-1 若者が暮らしやすいまち・楽しめるまち

歴史と文化の街であること・大学があること。人が集まり、経済活動にも好影響。以前に住ん  
でいた所が、大学誘致によって活気を取り戻した。

津島駅周辺の整備、天王通の活性化。今のままでは、若い人がいなくなる。住みたいと思えるよ  
うな町づくり。積極的に産業誘致を。17年ぶりに戻ってきたががっかりすることが多すぎる。

MOZO やイオン茶屋など大きいショッピングモールがなく、魅力に欠ける。誘致などはしているの  
か。高齢化で高齢者に配慮しなければならないことも分かるが、これからを担う子どもの為にも  
もっと力を入れてほしい。

#### 5-2 まちの魅力づくり、PR

観光にもっと力を入れられると思う。ふるさと納税になり、もっと税収が減少すると思う。

歴史ある街だし駅前などさみしい感じがするのを活気あふれる街になってもらいたいです。ありき  
たりのチェーン店じゃなく、飲食できる店がもっとあれば良いと思います。

#### 5-3 その他、定住、まちの魅力

保育料、ガス、水道、ゴミ袋、税金、子ども医療費、何をとっても支払う金が、多くて、高い。  
街全体に活気もなく古びている。魅力があるショッピングモールも飲食店も少なく、排他的。持  
ち家があるならともかく住み続けるメリットが何もなく、デメリットのみ。子育て世代に恵ぐま  
れた制度も必要。このままでは老人と共にただすたれていく市でしかありません。

市営住宅・県営住宅の入居・空室等毎月のつしま広報で掲載して戴きたいと思います

### 6 その他

市民税が高いのでもう少し下がらないか。

プレミアム商品券が欲しかった。並ばなくても郵送等で購入できたらよかった。選挙に行った時、  
気持ちのよい対応を望む。

水道料金の引き下げ

税金(市民税など)をもっと安くしてほしいです。

公共費用が安く、住みやすいこと。子育て支援や道路の整備、住民税が安くなる

高齢者が多いこと。空き家・古い家が多いこと

津島の夏祭りの寄付金を強制的に集める班長がいたので、自治会に説明をしてもらいたい。高齢  
になりぎりぎりの生活をしている者が、ゆとりをもって、生活できるように期待します。



子育て、教育、生活の利便性に関して、予算を強化して欲しい。
名古屋市のようにペットを飼うにあたって補助があるといいと思う。去勢の費用補助とか。
他の市と比べると税金が高いと聞いていますが、本当でしょうか？住み続けたいので、税金をなるべく安くして頂けるとありがたいです。
公共サービスに期待。
古い津島根性ですね。津島には転居前も幼い頃からみてました、高校まで住んで仕事にかかわって感じてました。「よそはいらんって。おれらは津島でやっ取る」と。「津島神社」があるならば、何が一番かを考える事が必要。