

指定管理者の評価結果について（平成 27 年度）

1 指定概要

(1) 施設概要

施設名：津島総合プール

所在地：津島市南新開町 2 丁目 74 番地

構造：鉄筋コンクリート造 2 階建一部鉄骨造

延床面積：1,484.920 m²

設置年：平成 3 年

(2) 指定管理者の概要

指定管理者名：名鉄環境造園株式会社

所在地：名古屋市瑞穂区桃園町 2 番 15 号

主な業務：土木、建築、電気、造園、冷暖房、水道、水処理、衛生等の施設の調査、測量、設計、監理及び施工等、公園・緑地・庭園・植栽等の保守・管理、駐車場、集会場等の施設・建物管理、土地・建物の売買、賃貸借、仲介及び斡旋

(3) 指定管理業務の範囲

津島市教育・体育施設及び都市公園の管理に関する業務

(4) 指定期間

平成 27 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日

2 (2) 評価結果

評価項目	27年度の状況	評点
I 適正な管理の確保に関する取組み (1) 管理の実施状況 (2) 安全対策、危機管理体制など	・更衣室の照明、消火器の取替、火災報知器修繕を行った。	2点/3点
II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組み (1) 施設の利用促進など (2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上	・昨年に比べ利用者は増加している。	2点/3点
III 管理経費の安定や低減に関する取組み (1) 指定管理に係る費用(=管理コスト) (2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫	・水道光熱費は予算内で収まったが、修繕費が若干予算を上回った。	2点/3点
IV 施設の設置目的の達成に関する取組み (1) 施設の設置目的の達成状況 (2) 提案内容の達成状況	・自主事業で実施している教室では、大人や子供が気軽に参加できる事業を行なっている。	2点/3点
合 計		8点/12点
総合評価		A
[評価の理由]		
<p>I 適正な管理の確保に対する取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務報告書の利用人数の集計に誤りが見受けられた。 ・施設の修繕が多く負担がかかるが、維持するために積極的に取り組んでいる。 <p>II 市民の平等利用、サービスの向上、利用促進等に関する取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パンフレットを一新し、施設についてわかりやすく掲載。利用者の利便性の向上に寄与した。 ・利用者の声を聞き、さらに利用しやすい施設に取り組む必要がある。 <p>III 管理経費の安定や低減に対する取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プール施設を管理するには経費が嵩むが、さらに集客に努め利用料金収入を増やす等の取り組みが必要である。 <p>IV 施設の設置目的の達成に関する取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市主催の津島・海部水泳大会など、この海部地区の水泳振興に貢献している。 ・自主事業として、平日の午後の利用者の少ない時間帯にアクアスクールなどの水泳教室を行い、効率の良い運営を行っている。 		