

様式第4（第4条関係）  
（その1）

設 計 説 明 書									
設計者の住所及び氏名 （名称及び代表者氏名）		愛知県津島市〇〇町■番地 〇〇建築士事務所 津島 次郎 電話 0567-△△-□□□□ 番							
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		津島市〇〇町〇〇番地							
設計 方針	事業の目的	分譲住宅（4軒）							
	基本方針	開発区域外への排水は東側道路に新設された側溝を経て南側の水路に放流する。			法第33条第1項 第8号ただし書		□該当		
工区 計画	工 区 の 名 称		工 区 面 積 （平方メートル）		着手予定年月日		完了予定年月日		
	全工区		1 0 0 0 〇 〇		令和〇〇年〇月〇日		令和〇〇年×月×日		
開発 区域 内の 土地 の 現 況	区 域 区 分		用 途 地 域		その他の地区及び他の法令による規制				
	■市街化区域 □準都市計画区域 □市街化調整区域 □その他		準工業地域		無し				
地目別 概要	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他		計	
	面 積 （平方メートル）		1 0 0 0					1 0 0 0	
	比 率 （パーセント）		1 0 0					1 0 0 %	
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地	公 共 の 用 に 供 す る 空 地			そ の 他		計	
			道 路	公 園	緑地及び広場	排水施設			
	面 積 （平方メートル）	8 0 0	1 8 0			2 0			1 0 0 0
比 率 （パーセント）	8 0	1 8			2			1 0 0 %	
接 続 道 路			巾 員（メートル）		延 長（メートル）		面積（平方メートル）		
			4 〇		4 5 〇		1 8 0 〇		
予 定 建 築 物 等 の 用 途		専 用 住 宅		区 画 数		4 戸			
公共施設の 整備計画		幅員4mの道路建設 PU3型側溝敷設 表層 アスファルト（t=50） 上層路盤 M-40（t=150） 下層路盤 RC-40（t=150） 水路敷設 PU3型側溝敷設							

備考 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。  
2 □印の個所は、該当するものに、レ印をすること。

(その2)

従前の公共施設一覧表						従前の公共施設		有・無	
従前の公共 施設の名称	新旧対照 図に付し た番号	廃止、付 替え、拡 幅等の別	概 要			管 理 者		所 有 者 の 名 称	摘 要
			延 長 (メートル)	幅 員 (管径) (メートル)	面 積 (平方メートル)	名 称	同 意 の 有 無		
水路	A	付替え	10	1.0	10	津島市	同意	津島市	

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

(その3)

新設する公共施設一覧表					新設する公共施設		有・無	
新設する公共施設の名 称	新旧対照図に付した番 号	概 要			管理者となるべき者の名称	協議成立協議中の別	用地の帰 属	摘 要
		延 長 (メートル)	幅員(管径) (メートル)	面 積 (平方メートル)				
公衆用道路	B	45	4.0	180	津島市	協議成立	津島市	

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

(その4)

付替えに係る公共施設一覧表					付替えに係る公共施設		<input checked="" type="checkbox"/> ・無
従前の公共施設			付替えに係る公共施設		付替え後における従前の公共施設用地の帰属	摘要	
名称	新旧対照図に付した番号	土地所有者の名称	名称	新旧対照図に付した番号			
水路	A	津島市	水路	C	津島市		

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。