

記入例 … 改修して売買する場合

別記様式 1 - 1 (被相続人居住用家屋又は被相続人居住用家屋及びその敷地等の譲渡の場合)

被相続人居住用家屋等確認申請書

申請者 住所 津島市立込町 2 - 2 1  
 電話 0 5 6 7 - 2 4 - 1 1 1 1  
 氏名 津島 太郎 印

下記家屋及びその敷地等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」(租税特別措置法第 35 条第 3 項第 1 号イ)、「相続の開始の直前において当該相続又は遺贈に係る被相続人の居住の用(居住の用に供することができない事由として政令で定める事由(以下「特定事由(※1)」という。)により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合(政令で定める要件(※2)を満たす場合に限る。))における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用(第三号において「対象従前居住の用」という。)を含む。)に供されていた家屋」及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと(当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと)」(同法第 35 条第 4 項柱書き及び第 3 号)に該当しますので確認願います。

(※1) 通知における特定事由と同じ。

(※2) 通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

家屋及びその敷地等の所在地	津島市神守町字五反田 2
家屋の建築年月日	昭和50年 1 月 1 日 (昭和56年5月31日以前の建築物のものに限ります)
被相続人の氏名及び住所	(氏名) つしま はなこ (住所) つしましかもりちょうごたんだ 2 津島 花子 津島市神守町五反田 2 亡くなられた方の住所・氏名
相続発生日 (被相続人の死亡日)	令和〇〇年〇〇月〇〇日
相続による取得日 (例: 遺産分割協議が確定した日)	令和〇〇年〇〇月〇〇日 (登記簿謄本等で確認、死亡日と同じでも可)
被相続人居住用家屋を取得した他の相続人の氏名及び住所	(氏名) (住所) 他に相続された方がいる場合に記入
被相続人居住用家屋の敷地等を取 得した他の相続人の氏名及び住所	(氏名)
譲渡日	令和〇〇年〇〇月〇〇日 (登記簿謄本や請負契約書にある日付)

(切り取らないでください。)

被相続人居住用家屋等確認書

上記家屋及びその敷地等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」(租税特別措置法第 35 条第 3 項第 1 号イ)、「相続の開始の直前において当該相続又は遺贈に係る被相続人の居住の用(居住の用に供することができない事由として政令で定める事由(以下「特定事由(※1)」という。)により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合(政令で定める要件(※2)を満たす場合に限る。))

における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用（第三号において「対象従前居住の用」という。）を含む。）に供されていた家屋」及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと（当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと）」（同法第35条第4項柱書き及び第3号）に該当することを確認しました。

（※1）通知における特定事由と同じ。

（※2）通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

確認年月日	年 月 日
確認を行った市区町村長	印

※ 申請書 「2部」 添付図書 「1部」提出してください